**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

 Администрация муниципального образования «Город Адыгейск» в лице Управления по имущественным и земельным отношениям В соответствии со статьями 39.11 и 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Постановлением администрации муниципального образования «Город Адыгейск» № 278 от 01.10.2019г. «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Адыгейск», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Постановлением администрации муниципального образования «Город Адыгейск» № 279 от 01.10.2019г. «Об утверждении Положения о порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в перечень муниципального имущества муниципального образования «Город Адыгейск», предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Федеральным Законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Распоряжениям администрации г. Адыгейска от 18.12.2019 г. № 835 извещает о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 10030,0 кв. м, с кадастровым номером 01:09:0103023:28, находящегося по адресу: Республика Адыгея, г. Адыгейск, ул. Промышленная,6Г с разрешенным использованием «промышленные предприятия (сыродельные предприятия)», начальный размер годовой арендной платы – 313417,0 руб., размер задатка – 62683,40 руб., шаг аукциона – 9400,00руб., срок аренды – 5 лет;

 Осмотр земельного участка на местности: в рабочее время в течение периода приема заявок по согласованию.

 Победителем торгов признается лицо, предложившее в ходе торгов наибольший размер годовой арендной платы.

 Для участия в торгах субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства необходимо представить в Управление по имущественным и земельным отношениям заявку установленной формы, платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка. Юридические лица дополнительно представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами). Физические лица предъявляют паспорт. Также для участия в аукционе заявителям необходимо представить декларацию о принадлежности у субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007г. № 209- ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам МСП, в соответствии с ч. 5 ст. 4 указанного ФЗ.

 Задатки перечисляются по следующим банковским реквизитам: получатель - УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Город Адыгейск», л/с 05763001220), р/сч 40302810500003000008, Отделение НБ Республики Адыгея, г. Майкоп, БИК 047908001, ИНН 0107007288, КПП 010701001, ОКТМО 79703000.

 Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты предмета торгов. Участникам торгов, которые не выиграли их, задатки возвращаются в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

 Заявки принимаются по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 с 22 декабря 2019 года до 21 января 2020 года (включительно) Управлением по имущественным и земельным отношениям по адресу: г. Адыгейск, пр-кт В. И. Ленина, 31, каб. 320.

 Определение участников торгов будет произведено Комиссией по проведению торгов 22 января 2020 года в 14.00 по адресу: г. Адыгейск, пр-кт В. И. Ленина, 31, каб. 319.

 Торги состоятся 23 января 2020 года в 11.00 по адресу: г. Адыгейск, пр-кт В. И. Ленина, 31, каб. 211.

 Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается Комиссией по проведению торгов и победителем торгов в день проведения торгов.

 В течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов с победителем торгов заключается договор аренды земельного участка.

 Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за 10 дней до дня проведения торгов.

 Ознакомление с проектом договора аренды, а также другие справки в Управлении по имущественным и земельным отношениям по адресу: г. Адыгейск, пр-кт В. И. Ленина, 31, каб. 320, тел. 9-19-35.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

**ЗАЯВКА**

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица, фамилия, имя,

 отчество, ИНН и паспортные данные физического лица, контактный телефон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ознакомившись с извещением о проведении торгов, опубликованным в газете «Единство» № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года, просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и обязуется:

1. соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации, и выполнить требования, содержащиеся в извещении о его проведении;
2. в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией г. Адыгейска договор аренды земельного участка не позднее 10 дней после подписания протокола о результатах аукциона.

Реквизиты счета для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке прилагаются следующие документы:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись Дата

 ПРОЕКТ

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**аренды земельного участка**

**г. Адыгейск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 года**

На основании Распоряжения администрации г. Адыгейска от \_\_\_\_\_\_2019 г. № \_\_\_ **Администрация муниципального образования «Город Адыгейск»**, Устав зарегистрирован управлением Министерства юстиции РФ по Республике Адыгея от 29 апреля 2008 года за № 40, Свидетельство о государственной регистрации 01 № 000296539, выд. 19 марта 2003 года МИ МНС РФ № 3 по РА, гос. рег. № 1030100665308, юридический адрес: Республика Адыгея, город Адыгейск, ул. Ленина, 31, в лице главы города Адыгейск **Тлехаса Махмуда Азметовича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Республика Адыгея, г. Адыгейск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее - Участок), для использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровой выписке Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_кв. м.

 1.2. Указанный в п. 1.1. участок фактически передан Арендатору с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 года по акту приема-передачи.

**2. Срок Договора**

 2.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.

 2.2. Договор действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

 2.3. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

 3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок установлен на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 года и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек).**

 3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом путем перечисления на счет **№ 40101810100000010003 УФК по Республике Адыгея (Адыгея) (Администрация МО «Город Адыгейск», л/с 04763001220, ИНН 0107007288), Отделение-НБ Республики Адыгея г. Майкоп, БИК 047908001, ОКТМО 79703000, код 911 1 11 05012 04 0000 120.**

 3.4. Арендная плата исчисляется от размера годовой арендной платы со дня фактической передачи Участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является представление Арендодателю копии платежного документа.

 3.5. Размер арендной платы установлен на весь срок аренды и не может изменяться.

 3.6. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

**4. Права и обязанности Арендодателя**

 **4.1. Арендодатель обязан:**

 4.1.1. Приступить к освоению земельного участка в срок не позднее одного года со дня фактической передачи Участка.

 4.1.2. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

 4.1.3. Возместить Арендатору убытки при расторжении настоящего Договора по инициативе Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.2.5.

 4.1.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям Договора.

 4.1.5. Своевременно информировать об изменениях номеров счетов и ставок арендной платы письменным уведомлением или опубликованием в периодической печати.

 **4.2. Арендодатель имеет право:**

 4.2.1. Вносить в одностороннем порядке с уведомлением Арендатора изменения и дополнения в Договор в случае внесения таковых в законодательство Российской Федерации, Республики Адыгея и органов местного самоуправления.

 4.2.2. Получить возмещение убытков, причиненных ухудшением качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

 4.2.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

 4.2.4. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных Договором.

 4.2.5. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права пользования Участком и досрочном расторжении Договора при следующих существенных нарушениях условий Договора, уведомив об этом Арендатора не менее, чем за 30 календарных дней.

* использования Участка (его части) не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п. 1.1 Договора;
* не использования Участка (его части) в течение одного года с даты фактической передачи Участка.
* нарушения Арендатором условий предоставления земельного участка, указанных в п. 9 Договора и невыполнении Арендатором обязанностей, указанных в п. 5.1, 5.2 Договора;
* невнесения арендной платы за землю в течение двух кварталов подряд;
* не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору;
* использования Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.

 4.2.6. По истечении срока действия Договора распоряжаться Участком иным образом с уведомлением Арендатора.

 4.2.7. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

**5. Права и обязанности Арендатора**

 **5.1. Арендатор обязан:**

 5.1.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

 5.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с п. 3 Договора без выставления счетов Арендодателем.

 5.1.3. Представить Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

 5.1.4. Не позднее 20 января года следующего за отчетным производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.

 5.1.5. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.

 5.1.6. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

 5.1.7. При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде.

 5.1.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

 5.1.9. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

 5.1.10. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

 5.1.11. Не допускать строительство новых объектов, реконструкцию существующих до разработки проектной документации, согласования, проведения экспертиз и утверждения, а также до оформления разрешения на строительство в установленном порядке.

 5.1.12. До начала строительных работ получить соответствующее разрешение в установленном порядке.

 5.1.13. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

 5.1.14. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц.

 5.1.15. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

 5.1.16. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического и фактического адресов или иных реквизитов.

 5.1.17. [Арендатор](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDesktop%5C%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D1%8B%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%B0%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D1%8B%20%D0%97%D0%A3%202017.doc%22%20%5Cl%20%22sub_5304) не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, за исключением условий, указанных в п. 9.2. настоящего Договора.

 5.1.18. Направить не менее, чем за 90 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п. 2.2 Договора, письменное предложение арендодателю о расторжении Договора аренды.

 5.1.19. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.

 5.1.20. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

 5.1.21. Оплатить расходы по заключению Договора.

 5.1.22. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

 **5.2. Арендатор не вправе:**

 5.2.1. Нарушать соответствующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

 5.2.2. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

 5.2.3. Использовать возведенные здания, строения, сооружения до получения утвержденного акта приемки объекта.

 **5.3 Арендатор имеет право:**

5.3.1. Досрочно, по минованию надобности в Участке, расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 90 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

 5.3.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями предоставления Участка.

 5.3.3. На возмещение убытков при досрочном расторжении Договора по инициативе Арендодателя за исключением случаев, предусмотренных п. 4.2.5 Договора.

 5.3.4. Возводить здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием Участка.

 5.3.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

* Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;
* предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал на момент заключения Договора.

 5.4. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по Договору переходят к другому лицу при условии, что правопреемник является субъектом малого и среднего предпринимательства.

 **6. Ответственность Сторон**

 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

 6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатору начисляется пеня из расчета 0,03 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.3 Договора.

 6.3. Наложение пени в связи с нарушением законодательства не освобождает Арендатора от устранения нарушений в установленный срок.

 6.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки в двукратном размере.

 6.5. Споры сторон, вытекающие из исполнения Договора. Которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Республики Адыгея в соответствии с действующим законодательством РФ.

 **7. Прекращение действия договора**

7.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды Участка.

7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. Расторжение Договора по обоюдному согласию Сторон, возможно только при отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате.

7.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и настоящим Договором.

**8. Изменение договора**

 8.1. Изменения и дополнения условий Договора оформляются письменно путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

 В случае отказа или уклонения стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном п. 6.5 Договора.

**9. Особые условия**

 9.1. Не использование земельного участка в течение одного года является нарушением сроков использования земельного участка и расценивается как не освоение.

 9.2. Запрет осуществлять действия, влекущие какое-либо ограничение (обременение) предоставленных арендатору имущественных прав, в том числе на сдачу земельного участка в безвозмездное пользование (ссуду), переуступку прав и обязанностей по договору аренды другому лицу (перенаем), залог арендных прав и внесение их в качестве вклада в уставный капитал других субъектов хозяйственной деятельности, передачу в субаренду, за исключением передачи в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства, сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения о которой содержатся в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее-Субъект), за исключением Субъектов, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

 9.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

 9.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

 9.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

 9.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах и предоставляется:

 1 экземпляр – Арендатору,

 2 экземпляр – Арендодателю,

 3 экземпляр – Адыгейскому отделу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.

 В качестве неотъемлемой части к договору аренды прилагается:

* кадастровая выписка земельного участка;
* Распоряжение администрации г. Адыгейска № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.
* Акт приема-передачи земельного участка.

**Юридические адреса и реквизиты сторон**

 **Арендодатель Арендатор**

|  |  |
| --- | --- |
| **Юридический адрес:**Республика Адыгея, г. Адыгейск, пр-т Ленина, 31.**Фактический адрес:**Республика Адыгея, г. Адыгейск, пр-т Ленина, 31.тел. 9-19-35. | **Юридический адрес:****Фактический адрес:** |

ПОДПИСИ СТОРОН

 Арендодатель Арендатор

**Глава города Адыгейск**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М. А. Тлехас \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. АКТ

**приема-передачи**

**г. Адыгейск « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 года**

 **Администрация муниципального образования «Город Адыгейск»**, Устав зарегистрирован управлением Министерства юстиции РФ по Республике Адыгея от 29 апреля 2008 года за № 40, Свидетельство о государственной регистрации 01 № 000296539, выд. 19 марта 2003 года МИ МНС РФ № 3 по РА, гос. рег. № 1030100665308, ИНН 0107007288, юридический адрес: Республика Адыгея, город Адыгейск, ул. Ленина, 31, в лице главы города Адыгейск **Тлехаса Махмуда Азметовича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», передает, а , именуемый в дальнейшем «Арендатор», принимает земельный участок с кадастровым номером площадью кв. м, находящийся по адресу:

**Передающая сторона Принимающая сторона**

**Глава города Адыгейск**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М. А. Тлехас**